



## SECTEUR BRANNE CHAI EN PIERRE RENOVE

BRANNE 33420

**498 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE**0557551855**

## SECTEUR BRANNE CHAI EN PIERRE RENOVE

BAISSE DE PRIX - Niché dans secteur très calme, nous aurons le plaisir de vous faire découvrir ce magnifique chai rénové avec gout, ayant su préserver ses éléments d'authenticité alliant charme et volumes. Un séjour salon avec cuisine ouverte de plus de 70m<sup>2</sup> avec une belle hauteur de plafond, avec son poêle, une suite parentale avec jacuzzi, une chambre, un bureau, une buanderie, en rez de chaussée et 2 chambres avec mezzanine à l'étage ainsi qu'un garage attenant vous réservent des moments de bonheur partagés en famille ou entre amis.

Une piscine ,une terrasse abritée, de surcroit viennent s'ajouter sur une belle parcelle de 3600m<sup>2</sup> arborée.

**222.6 m<sup>2</sup>****6 pièce(s)****4  
chambres**

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Date ERP

2024-11-17 03:03:54

Diagnostic Energétique

Oui

---

Valeur consommation énergie finale	69.1 kWh/m2 par an
------------------------------------	--------------------

Conso Energ	111.8 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Surface terrain	3600 m2
-----------------	---------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2190€

---

## Photos du bien





**NOUS RECHERCHONS**  
+ VENTE + LOCATION + GESTION

**GUY HOQUET** LIBOURNE  
FNAIM

**05 57 55 18 55**

**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE  
FNAIM

**05 57 55 18 55**



