



## Superbe Appartement Centre Ville

Villiers-sur-Marne 94350

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Superbe Appartement Centre Ville

Idéalement situé à 3 min à pied du RER E, venez découvrir ce bel appartement au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété.

Vous disposez d'une superficie de 58,68m<sup>2</sup> loi carrez et de 97m<sup>2</sup> au sol.

Il est composé d'une entrée, d'une charmante pièce de vie et sa cuisine entièrement aménagée et équipée, d'une grande chambre avec rangement et sa salle d'eau attenante, d'une seconde chambre plus petite (idéal chambre d'enfant, bureau ou dressing) et d'un toilette avec point d'eau et espace lingeerie.

De plus, une place de parking complète ce bien.

Posez vos valises, coup de coeur à prévoir !

<b>58.62 m<sup>2</sup></b>	<b>3 pièce(s)</b>	<b>2 chambres</b>	<b>0 sdb</b>	<b>1 sde</b>	<b>1 parking(s)</b>
----------------------------	-------------------	-------------------	--------------	--------------	---------------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m <sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	2006
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2156 €

## Photos du bien

