



CANOHES Maison récente 3 faces de plain pied, 4 pièces avec garage et piscine.

CANOHES 66680

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES Maison récente 3 faces de plain pied, 4 pièces avec garage et piscine.

En exclusivité, nous vous présentons cette maison récente de 2018, de plain-pied et en 3 faces, idéalement située dans un secteur prisé de Canohès.

Le bien offre 116 m² de surface habitable sur un terrain parfaitement aménagé de 370 m², sans vis-à-vis.

Disposition intérieure :

Séjour lumineux exposé sud

Cuisine équipée moderne, ouverte sur la pièce de vie

Trois charmantes chambres avec placard aménagé

Grand dressing indépendant

Salle d'eau/bain comprenant grande douche à l'italienne et baignoire

WC séparé

Garage attenant

Petit coin bureau et 2 grand placards à l'entrée.

Prestations et équipements :

Climatisation gainable

Poêle à bois

Maison très lumineuse

Beaucoup de rangement
Parfait état général : aucun travaux à prévoir

- Extérieurs :
- Piscine avec sa bâche
 - Pergola climatique
 - Espace barbecue
 - Jardin intime, sans vis-à-vis.

Cette villa allie confort, modernité et qualité de vie dans un environnement résidentiel privilégié.

Bien rare sur le secteur - Visite vivement recommandée.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

116 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Année construction	2018
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Cheminée	Poêle à bois
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Piscine	Oui
Date ERP	2025-11-26 11:42:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



