



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 53,00 M<sup>2</sup>

Cannes 06400

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVALAIRE SUR MER**

**04 94 29 76 09**

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 53,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à Cannes, idéalement situé avenue de Vallauris. Parfait pour une personne seule ou un couple, ce bien lumineux se trouve au troisième étage et offre une chambre spacieuse de 17m<sup>2</sup>.

Une cave complète le bien

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique avec un DPE de classe C. À seulement 349 000€, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer.

Vous serez à proximité immédiate de toutes les commodités

Côté transports, la station de bus Commandant Maria est à 3 minutes à pied, desservie par les lignes 4 et 9, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas l'occasion de vivre dans ce cadre privilégié à 5 minutes à pied de la rue d'Antibes. Contactez-nous pour plus d'informations!

53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1959
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	165
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1680 €

## Photos du bien



