



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 53,00 M²

Cannes 06400

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés
83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 53,00 M²

Découvrez ce charmant appartement à Cannes, idéalement situé avenue de Vallauris Parfait pour une personne seule ou un couple, ce bien lumineux se trouve au troisième étage et offre une chambre spacieuse de 17m².

Une cave complète le bien

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique avec un DPE de classe C. À seulement 349 000€, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer.

Vous serez à proximité immédiate de toutes les commodités

Côté transports, la station de bus Commandant Maria est à 3 minutes à pied, desservie par les lignes 4 et 9, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas l'occasion de vivre dans ce cadre privilégié à 5 minutes à pied de la rue d'Antibes. Contactez-nous pour plus d'informations!

53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 138 kWh/m2 par an |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au sol |
| Année construction | 1959 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 165 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 1680 € |

Photos du bien



