



## Cession de bail - Grand Restaurant avec Terrasse et Kiosque à Pizza à Miribel

MIRIBEL 01700

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Cession de bail - Grand Restaurant avec Terrasse et Kiosque à Pizza à Miribel

Découvrez cette belle opportunité à Miribel, idéalement située face à la gare, au coeur d'un secteur dynamique entouré de nombreux logements et entreprises.

Ce commerce d'environ 286 m<sup>2</sup> (341.72 m<sup>2</sup> au sol), parfaitement agencé, se compose de 3 espaces distincts :

- une salle de séminaire climatisée de 90 places,
- un bar/restaurant de 42 couverts en intérieur (climatisé) et 70 en terrasse,
- un kiosque à pizza avec terrasse privative, offrant un fort potentiel de développement complémentaire.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 286 m<sup>2</sup>.
- Terrasse privative de 70 places, exploitable toute l'année.
- Salle et bar en excellent état, équipés (machine à café, machine à glaçons, lave-verre, timbre réfrigéré, tirage bière).
- Aucun travaux à prévoir : exploitation possible immédiatement.

La cuisine, entretenue et fonctionnelle, comprend une ligne de cuisson (4 feux vifs, plancha, four mixte), frigo, cellule de refroidissement, double friteuse ainsi qu'un local plonge avec lave-vaisselle à capot.

Une vaste double cave en pierre, facilement accessible depuis la cuisine, offre un important espace de stockage : boissons, deux chambres froides (une positive, une négative) et l'installation pour le tirage de bière.

Les accès et sanitaires sont conformes aux normes PMR.

Un ensemble complet, clé en main, idéal pour développer une activité de restauration ou d'événementiel dans un emplacement stratégique.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.

Achat maison MIRIBEL / Vente maison MIRIBEL / location/gestion appartement, maison, terrain MIRIBEL. Prix / m² MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

286 m²

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







