



Maison plain pied à vendre 3 pièces de 65 m²

Montville 76710

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison plain pied à vendre 3 pièces de 65 m²

□ À Vendre – Charmante Maison de Plain-Pied avec Sous-Sol Complet – Montville Centre

Située en plein cœur de Montville, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, cette jolie maison de 65 m² de plain-pied offre un cadre de vie pratique et recherché.

Caractéristiques du bien :

- Surface habitable : 65 m²
- 2 chambres lumineuses
- Pièce de vie agréable avec poêle à bois
- Cuisine indépendante fonctionnelle
- Salle de douches + WC séparés

Combles aménageables offrant la possibilité d'ajouter 2 chambres supplémentaires.

Sous-sol complet avec une pièce indépendante offrant de nombreuses possibilités : stockage, atelier, stationnement...

Maison de plain-pied, idéale pour tous les profils (jeunes actifs, retraités, premier achat)

Atouts :

- Emplacement ultra central
- Potentiel d'aménagement grâce au sous-sol complet et aux combles

- Maison saine et bien entretenue

Parfait pour un premier achat, un investissement ou pour profiter d'un quotidien pratique dans une commune dynamique et agréable.

☐ Contactez Camille FOLLAIN au +783587897 pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison !

65 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1967
Surface terrain	279 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2310€ au 01/01/2023

Photos du bien



