



T2 récent avec stationnement secteur Jean Macé

LYON 69007

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T2 récent avec stationnement secteur Jean Macé

Venez découvrir en exclusivité au 2e étage d'une résidence moderne et sécurisée de 2013 ce joli T2 lumineux qui bénéficie de tout le confort actuel: volets roulants électriques, chaudière à condensation collective, panneaux solaires...

Cet appartement dispose d'une pièce de vie de 25m² ouverte sur un balcon agréable, idéal pour profiter d'un extérieur en ville, un coin nuit avec une chambre confortable (12m²), une salle de bains et un wc séparé.

Idéalement placé à proximité immédiate du quartier Jean Macé, recherché pour son dynamisme et sa qualité de vie, vous profiterez de tous les transports (métro B, tram, et train), des commerces, du marché de quartier et de la proximité des universités.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, l'entretien des parties communes, le jardin de copropriété et l'ascenseur.

Un stationnement privatif en sous-sol complète ce bien.

Un bien parfait pour un 1er achat ou un investissement locatif, alliant modernité, praticité et emplacement de choix dans le 7e arrondissement de Lyon.

Pour plus d'information sur ce bien, référence 2643, contactez Aurélie Molière au 0756436508.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

46.67 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etag

2

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

331

Charges annuelles (ALUR)

1856 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Année construction

2013

Neuf - Ancien

Récent

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Ouverte

Exposition Séjour

Est

Type Chauffage

Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

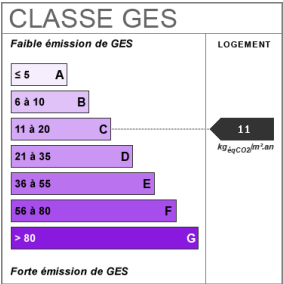
Mode Chauffage

Gaz + chauffe-eau solaire

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

