



## Maison Fer à Cheval

TOULOUSE 31300

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN**

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

**05 61 50 26 26**

## Maison Fer à Cheval

Exclusivité : Maison en ASL, entièrement rénovée et organisée sur trois niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage ainsi qu'un bureau avec accès direct au jardin. Le premier étage accueille une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte. Le dernier niveau se compose de deux chambres et d'une salle de bain.

Idéalement située au pied du tramway, avenue de Muret, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié dans le quartier du Fer à Cheval.

Contactez votre agent immobilier pour plus d'informations !

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Accès tramway

2 min

Accès Ecole

5 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1998
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-01 09:01:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



