



## 2 pièce(s) 45 m2 / Gambetta / Sur Jardin

PARIS 75020

**365 000 € \***

\* 365 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

**0146365602**

## 2 pièce(s) 45 m2 / Gambetta / Sur Jardin

GUY HOQUET MÉNILMONTANT

Place Gambetta

Au sein d'une résidence de bonne facture et bien entretenue, à 5 mn du métro, deux pièces d'environ 45m2, donnant sur le jardin de la copropriété, au calme.

Il se compose d'une entrée, une cuisine attenante au salon, une chambre, une salle de bains avec WC et de nombreux rangements.

Une place de parking intégrée à l'offre complète le bien.

Quartier agréable à vivre proche commerces et transports.

45 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Nombre étages	7
Charges annuelles (ALUR)	1250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.02
Année construction	1970
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-16 12:37:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

