



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 37,97 M²

Bourgoin-Jallieu 38300

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 37,97 M²

Guy Hoquet – Depuis 2013, votre partenaire immobilier

Laissez-vous séduire par ce superbe T2, idéalement situé en plein cœur de Bourgoin-Jallieu. Parfait pour débuter ou investir, cet appartement lumineux offre une belle chambre de 9,25 m² et une salle de bains avec WC et un séjour; le tout dans un espace parfaitement optimisé.

Son emplacement est un véritable atout :

Gare à seulement 4 minutes à pied – un confort rare !

Accès immédiat aux lignes de bus 1, 2, 4 et T34,

À deux pas des commerces, écoles, parcs et de toutes les commodités.

Vous appréciez également la proximité des espaces naturels, idéale pour vos sorties détente.

Un bien parfait pour allier praticité, confort et qualité de vie.

Visite incontournable – contactez-nous dès maintenant !

37.97 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY
HOOLJE