



Maison coeur de Marennes 6 pièces

MARENNES 69970

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison coeur de Marennes 6 pièces

Maison au coeur de Marennes, 175 m² habitables avec terrain constructible.

Située en plein centre du village, à seulement 2 minutes à pied de l'école, cette maison de 175 m² offre un potentiel exceptionnel. Elle se compose de 3 chambres, 2 salles de bains, une grande pièce de vie, ainsi qu'un garage, une cave et une véranda.

La parcelle de 1400 m² est entièrement divisible et constructible, idéal pour un projet d'extension, de construction ou d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

175 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-03-11 10:17:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



