



## Charmante Maison à Louer à Reims - Quartier Sainte-Anne !

REIMS 51100

**890 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires

charges locataires: 748 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204 €

TTC.

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Charmante Maison à Louer à Reims - Quartier Sainte-Anne !

Découvrez cette magnifique maison à louer située dans le quartier prisé de Sainte-Anne à Reims ! Avec une superficie de 68,28 m<sup>2</sup>, cette maison de 4 pièces comprend 3 chambres spacieuses, idéale pour une famille.

Cette maison est dotée d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées et d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Le loyer est de 890 €, auxquels s'ajoutent les factures du quotidien.

Localisée à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez le Groupe scolaire privé Sacré-Coeur et l'École élémentaire Louvois à quelques pas, ainsi que plusieurs crèches et écoles maternelles pour les plus petits. Le quartier est également bien desservi par des boulangeries et des pharmacies, rendant votre quotidien encore plus agréable.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre paisible tout en étant proche des commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour organiser une visite dès aujourd'hui !

**68.28 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Dépôt de garantie	890 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Jardin	Non
Année construction	1949
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

298 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







