



Charmante Maison à Louer à Reims - Quartier Sainte-Anne !

REIMS 51100

890 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires

charges locataires: 748 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204 €
TTC.

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

- Charmante Maison à Louer à Reims - Quartier Sainte-Anne !

Découvrez cette magnifique maison à louer située dans le quartier prisé de Sainte-Anne à Reims ! Avec une superficie de 68,28 m², cette maison de 4 pièces comprend 3 chambres spacieuses, idéale pour une famille.

Cette maison est dotée d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées et d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Le loyer est de 890 €, auxquels s'ajoutent les factures du quotidien.

Localisée à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez le Groupe scolaire privé Sacré-Coeur et l'École élémentaire Louvois à quelques pas, ainsi que plusieurs crèches et écoles maternelles pour les plus petits. Le quartier est également bien desservi par des boulangeries et des pharmacies, rendant votre quotidien encore plus agréable.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre paisible tout en étant proche des commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour organiser une visite dès aujourd'hui !

68.28 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Dépôt de garantie	890 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Sur justificatif
----------------------------	------------------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	2
---------------------	---

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1949
--------------------	------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Piscine	Non
---------	-----

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Non
----------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ

298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







