



## La Vèze, maison 126 m<sup>2</sup> sur terrain 19 ares

LA VEZE 25660

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

**0381484007**

## La Vèze, maison 126 m<sup>2</sup> sur terrain 19 ares

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette grande maison à rénover de 126 m<sup>2</sup> sur 19,78 ares de terrain, sur la commune de La Vèze.

Le 1er palier comprend 2 pièces ; en montant quelques marches vous trouverez 2 chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.

A l'étage supérieur vous accéderez à une cuisine et un séjour avec accès balcon d'où vous profiterez de la nature avec une vue sur les champs. Un premier garage au sous-sol et un autre attenant vous permettront d'abriter vos véhicules et divers effets.

De nombreux arbres fruitiers ainsi qu'une piscine enterrée complètent ce bien ; cette dernière nécessitera des travaux de reprise.

Huisseries simple vitrage bois avec survitrage, volets bois, chaudière mixte fioul / bois.

Travaux à prévoir pour révéler le potentiel de cette maison.

Taxe foncière 2025 : 799 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Contactez l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence LAI-527.

126 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme,GarageSimple
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non

Date ERP

2025-11-25 04:02:58

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

507 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7790€ et 10590€ au 01/01/2023

### **Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





