



Guy Hoquet  
TÉLÉPHONIQUE GARANTI

## A LOUER - Appartement 4 pièces de 73,12 m<sup>2</sup> à CREST (26400)

CREST 26400

**835 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires

charges locataires: 804.32 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 219.36 €  
TTC.

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## A LOUER - Appartement 4 pièces de 73,12 m<sup>2</sup> à CREST (26400)

Situé à CREST (26400), cet appartement entièrement rénové comporte 4 pièces réparties sur 73,12 m<sup>2</sup>. Il est pourvu d'une cuisine aménagée/équipée, de 3 chambres et d'un séjour avec balcon/véranda. Il est aussi doté d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'un WC.

Il est situé au 3ème étage de l'immeuble, sans ascenseur.

De plus, il comporte également un garage pour y entreposer différentes affaires.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel qui fonctionne à l'électricité.

Ce logement est classé C pour la performance énergétique et de catégorie A au niveau des émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce bien s'élève à 790 € + 45 € pour les provisions sur charges. Prévoir un dépôt de garantie de 790 € ainsi que des honoraires locataires de 804.32 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour une première visite.

73.12 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	TOM, charges générales bâtiment
Dépôt de garantie	790 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-24 04:33:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

