



A LOUER - Appartement 4 pièces de 73,12 m² à CREST (26400)

CREST 26400

835 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires

charges locataires: 804.32 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 219.36 €
TTC.

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

A LOUER - Appartement 4 pièces de 73,12 m² à CREST (26400)

Situé à CREST (26400), cet appartement entièrement rénové comporte 4 pièces réparties sur 73,12 m². Il est pourvu d'une cuisine aménagée/équipée, de 3 chambres et d'un séjour avec balcon/véranda. Il est aussi doté d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'un WC.

Il est situé au 3ème étage de l'immeuble, sans ascenseur.

De plus, il comporte également un garage pour y entreposer différentes affaires.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel qui fonctionne à l'électricité.

Ce logement est classé C pour la performance énergétique et de catégorie A au niveau des émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce bien s'élève à 790 € + 45 € pour les provisions sur charges. Prévoir un dépôt de garantie de 790 € ainsi que des honoraires locataires de 804.32 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour une première visite.

73.12 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Provision sur charges	45 €
-----------------------	------

Prestations / charges	TOM, charges générales bâtiment
-----------------------	---------------------------------

Dépôt de garantie	790 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Non
--------	-----

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Chauffe eau
------------	-------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-24 04:33:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

