



Appartement Albi 1 pièce(s) 30 m²

ALBI 81000

127 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 1 pièce(s) 30 m²

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter ce charmant studio situé en plein cœur d'Albi, dans l'une des zones les plus recherchées de la ville.

Niché juste en face du marché couvert, il offre un emplacement exceptionnel, à deux pas de la cathédrale Sainte-Cécile, des commerces, restaurants et principaux points d'intérêt touristiques.

Exploité en location saisonnière, le studio a généré 13 280 € de revenus en 2024, preuve d'une rentabilité solide et d'un excellent taux d'occupation. Idéal pour un investisseur souhaitant se lancer ou renforcer son portefeuille Airbnb.

L'appartement est vendu en état avec l'ensemble du mobilier et des équipements.

Il peut également convenir comme résidence principale si vous souhaitez avoir un pied à terre au centre-ville.

Contactez nous au 05-63-49-49-49 pour plus d'informations sur ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

30 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



