



Appartement à vendre de Type 2 avec balcon

Reims 51100

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Appartement à vendre de Type 2 avec balcon

Opportunité rare dans le secteur très recherché du Boulevard Jamin !

Découvrez ce magnifique appartement Type 2 dans une copropriété de 2012, offrant un confort de vie moderne et très lumineux.

Il se compose d'un séjour spacieux avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée.

Vous apprécierez la chambre confortable et la salle de bain fonctionnelle.

L'atout majeur : un grand balcon privatif, idéal pour profiter des beaux jours.

Belles prestations, volets roulants électriques, faibles charges et excellente performance énergétique.

Idéal premier achat ou investissement locatif sûr.

Proximité immédiate des commodités.

Coup de cœur garanti.

Profitez d'un emplacement privilégié avec de nombreux commerces à proximité, l'hôpital Sébastopol, des écoles et une facilité d'accès aux transports en commun.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 145 000 €. Contactez nous pour une visite !

46.91 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2012
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	209
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	648 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2025

Photos du bien



