

**GUY  
HOQUET**  
Combs la Ville

## À vendre : 2 pièces à COMBS LA VILLE - TERRASSE 30m<sup>2</sup>

COMBS LA VILLE 77380

**151 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville**0164880858**

## À vendre : 2 pièces à COMBS LA VILLE - TERRASSE 30m<sup>2</sup>

Découvrez cet appartement de 49 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages, à COMBS LA VILLE. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC.

L'appartement dispose également d'une terrasse, d'une cave et d'un emplacement de stationnement en sous-sol. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent une bonne isolation.

La localisation est parfaite, avec un accès aux transports en commun (bus à 2 minutes, RER à 15 minutes) et à des établissements scolaires tels que l'École primaire Sommeville et le Collège Cités Unies, tous accessibles en quelques minutes.

Profitez également de la proximité de commodités comme des supermarchés, des boulangeries et des pharmacies. La sécurité est renforcée par un digicode et un portail électrique. De plus, l'appartement est équipé de la fibre optique pour un confort moderne.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire dans un quartier recherché. Contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 4                         |
| Accès Bus  | 2 min                     |
| Accès RER  | 15 min                    |
| Accès Ecole  | 2 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 255                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2400 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Oui                       |
| Année construction                                   | 1996                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Amenagée                  |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Type de Stationnement  | Sous-Sol                      |
| Nombre places parking  | 1                             |
| Digicode               | Oui                           |
| Date ERP               | 2025-07-30 22:06:28           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 208 kWh/m <sup>2</sup> par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



