



## À vendre : 2 pièces à COMBS LA VILLE - TERRASSE 30m<sup>2</sup>

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

## À vendre : 2 pièces à COMBS LA VILLE - TERRASSE 30m<sup>2</sup>

Découvrez cet appartement de 49 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages, à COMBS LA VILLE. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC.

L'appartement dispose également d'une terrasse, d'une cave et d'un emplacement de stationnement en sous-sol. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent une bonne isolation.

La localisation est parfaite, avec un accès aux transports en commun (bus à 2 minutes, RER à 15 minutes) et à des établissements scolaires tels que l'École primaire Sommeville et le Collège Cités Unies, tous accessibles en quelques minutes.

Profitez également de la proximité de commodités comme des supermarchés, des boulangeries et des pharmacies. La sécurité est renforcée par un digicode et un portail électrique. De plus, l'appartement est équipé de la fibre optique pour un confort moderne.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire dans un quartier recherché. Contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	255
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1996
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-30 12:02:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	192 kWh/m2 par an
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€

---

## Photos du bien



