



## Studio à vendre sur Francheville - Idéal investisseur

FRANCHEVILLE 69340

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Studio à vendre sur Francheville - Idéal investisseur

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Brindas, nous vous proposons sur la commune de Francheville un studio de 27 m<sup>2</sup>, à proximité immédiate avec le centre et toutes les commodités.

APPARTEMENT ÉLIGIBLE À LA PROTECTION REVENTE GARANTIE !

Sécurisez votre achat grâce à la Protection Revente Garantie Guy Hoquet.

Contactez nous pour en savoir plus !

L'appartement est composé d'un salon/salle à manger, d'un espace cuisine, d'une chambre, et d'un salle d'eau avec WC.

AU 1ER JANVIER L'ETIQUETTE DPE EVOLUE !

L'étiquette DPE de cet appartement évoluera de F à E !

Avec seulement 80 € de charges de copropriété par trimestre, ce studio est un achat idéal pour investir ou pour un premier achat.

L'appartement est vendu au prix de 88 000 € (frais d'agence inclus).

Contactez nous pour organiser une visite au plus vite !

**27.35 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit

Date ERP	2025-11-26 07:21:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	381 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



