



Appartement 1 pièce(s) 23.66 m²

LA BAULE 44500

570 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 1040 € Honoraires

charges locataires: 299 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 69 € TTC.

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Appartement 1 pièce(s) 23.66 m²

Magnifique studio meublé La Baule Les Pins dans copropriété récente et sécurisée.

Au 4ème étage avec ascenseur, un vrai cocon vous est présenté; il se compose d'une pièce de vie et kitchenette donnant sur une grande terrasse exposée SE, une salle d'eau/WC.

Libre à partir de janvier.

Merci d'envoyer votre dossier de candidature sur le mail agence.labaule@gyhoquet.com

23.66 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui

Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	1040 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	111
Charges annuelles (ALUR)	764 €
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-20 04:03:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

