



2 pièces 40,04 m² - Maisons-Alfort Liberté - Le Vert de Maison

Maisons Alfort 94700

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

2 pièces 40,04 m² - Maisons-Alfort Liberté - Le Vert de Maison

--- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de bien vouloir remplir le formulaire de contact ---

Première prise de contact UNIQUEMENT par mail via le formulaire de contact !

Dans un immeuble à taille humaine, proche du RER D Le-Vert-de-Maisons et des commerces et autres commodités, au 1er étage sur 7 sans ascenseur, grand appartement de 2 pièces de 40.04 m².

Ce bien se compose comme suit : une entrée, un séjour, une cuisine aménagée semi-ouverte, une chambre, et une salle d'eau avec WC.

Eau chaude individuelle électrique et chauffage collectif.

L'appartement est en bon état général, lumineux, fenêtres PVC double vitrage, fibre optique.

Situé à 10 min du RER D LE VERT-DE-MAISONS.

Coup de coeur assuré.

Disponible de suite.

--- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de bien vouloir remplir le formulaire de contact ---

Première prise de contact UNIQUEMENT par mail via le formulaire de contact !

40.04 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès RER	10 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	825.44 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon

Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-11-17 17:18:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248.8 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
