



Maison à vendre à Épinay-sur-Seine - Un véritable cocon de confort !

EPINAY SUR SEINE 93800

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE**

9 rue Lacepède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

Maison à vendre à Épinay-sur-Seine - Un véritable cocon de confort !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, de 2008 située à Épinay-sur-Seine, un véritable havre de paix à seulement 10 minutes du tramway et à proximité immédiate des commerces (100 mètres) ! Avec une surface habitable de 83,13 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, idéales pour accueillir votre famille.

La cuisine est aménagée et équipée, parfaite pour concocter de délicieux repas. Vous apprécierez le confort du chauffage au gaz avec radiateurs et la production d'eau chaude par chaudière. La maison comprend également une salle de bains moderne et un WC séparé.

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 137 m², d'un balcon et d'une terrasse pour vos moments de détente. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation et un confort optimal. Construite en 2008, cette maison est en bon état et offre un standing agréable.

Pour votre commodité, un emplacement de parking est inclus.

La localisation est idéale : à seulement 5 minutes des écoles, 15 minutes de la gare et du RER, et entourée de nombreux restaurants, boulangeries, supermarchés et pharmacies. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et convivial.

Contactez l'agence Guy Hoquet Épinay-sur-Seine pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien !
Référence: 1234

83.13 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 15 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2008 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-11-22 03:40:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 108 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



