



## Maison Tarascon 4 pièces 128 m<sup>2</sup>

TARASCON 13150

**490 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Maison Tarascon 4 pièces 128 m<sup>2</sup>

Magnifique Mas provençal récemment rénové avec des matériaux de haute qualité, alliant charme authentique et confort moderne.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la qualité des prestations. En rez-de-chaussée, une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouvre sur la terrasse et la piscine. Une superbe suite parentale complète ce niveau, offrant un espace intime et élégant.

À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, un bureau idéal pour le télétravail et une salle d'eau contemporaine.

À l'extérieur, un véritable havre de paix vous attend : piscine, pool house aménagé pour vos moments de détente, dépendance, et un grand espace de stationnement.

Un bien rare où chaque détail a été pensé pour allier confort, esthétisme et douceur de vivre provençale.

À découvrir sans tarder !

125 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Surface séjour

22.24 m<sup>2</sup>

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2025-06-22 23:24:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	46 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1783 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





