



Local commercial

PARIS 75005

5 220 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 220 € / mois

Dépôt de garantie : 30000 € Honoraires

charges locataires: 9000 € TTC

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Local commercial

Notre agence Guy Hoquet Paris 5 Maubert vous propose, idéalement situé près de la place Maubert, Boulevard Saint Germain, à deux pas de Notre Dame, au sein d'un très bel immeuble ancien, emplacement n°1 : un vaste local commercial de 130 m² sur deux niveaux reliés par un escalier intérieur, comprenant :

Rez-de-chaussée : 100 m²

Sous-sol : 30 m²

Façade : environ 7 mètres linéaires

La taxe foncière d'un montant de 2 700 € est à la charge du preneur.

Toute activités sauf restauration

130 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	220 €
Dépôt de garantie	30000 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1887
Neuf - Ancien	Ancien
WC	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

