



LOCATION: appartement de 3 pièces (56 m²) à ROYAN

ROYAN 17200

618 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 68 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 622 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 170 € TTC.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

LOCATION: appartement de 3 pièces (56 m²) à ROYAN

DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

À 250 commerces et 1,4 km de la plage de la Grande Conche, au 3ème et dernier étage d'une résidence de 2013, avec ascenseur, appartement de 56,49 m² habitables.

Il comprend un séjour, une cuisine semi-ouverte, 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Cet appartement dispose d'un balcon orienté sud-est, d'une cave, d'une place de stationnement et d'un garage en sous-sol.

Loyer mensuel de 550 euros, provision sur charges de 68 euros, dépôt de garantie de 550 euros.

Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail à la charge du locataire : 452 euros.

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 170 euros.

Disponible de suite.

56.59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.25 km
Distance Train	1.1 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	68 €
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	968.44 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-03 18:22:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

