



## APPARTEMENT 2 PIÈCES VUE MER - TOURGEVILLE PLAGE

TOURGEVILLE 14800

**339 000 € \***

\* 339 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## APPARTEMENT 2 PIÈCES VUE MER - TOURGEVILLE PLAGE

À quelques pas de la MER de TOURGEVILLE, dans une résidence de STANDING avec prestations de qualité, aux portes de DEAUVILLE, découvrez ce bel appartement de 52.63m<sup>2</sup> comprenant :

- Un séjour lumineux ouvrant sur un vaste BALCON de 9 m<sup>2</sup> avec vue MER, une cuisine semi-ouverte, une chambre, une salle de bains, ainsi qu'un WC séparé.
- Un BOX fermé en sous-sol ainsi qu'une CAVE complètent ce bien.

Vous serez immédiatement séduits par la situation privilégiée, le CALME et les prestations haut de gamme de la résidence : ASCENSEUR, GARDIEN, TENNIS.

Pour plus de RENSEIGNEMENTS, ou pour planifier votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 07 50 56 76 48.

52.63 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	2
Nombre étages	4
Accès Gare	2.5 min
Taxe Habitation	600 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	259
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-21 04:03:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien







