



Maison spacieuse à vendre à Bourg-en-Bresse - 8 pièces, 5 chambres

BOURG EN BRESSE 01000

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison spacieuse à vendre à Bourg-en-Bresse - 8 pièces, 5 chambres

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Bourg-en-Bresse, dans le quartier convert. Avec une surface habitable de 201.94 m², cette propriété dispose de 8 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. La maison comprend une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'un salon confortable. Vous trouverez également 1 salle de bain et 1 salle d'eau, ainsi que 2 WC. La maison est dotée d'un chauffage par radiateurs et d'un chauffe-eau pour votre confort.

La maison nécessite un rafraîchissement, mais elle offre un bon standing avec une construction en béton.

Pour votre stationnement, vous disposerez de 3 garages fermé, d'un espace couvert et de plusieurs places de parking extérieures. De plus, la maison est équipée d'une piscine, d'un portail électrique et d'une alarme pour votre sécurité.

Située à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez l'École primaire publique A. Daudet et le Collège Victoire Daubié. Profitez également des espaces verts et des parcs à proximité pour des moments de détente en famille.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse dans un quartier agréable.

Pour plus d'informations Pour tout renseignement, n'hésitez pas à nous contacter :

GUY HOQUET

5 Rue Gabriel VICAIRE

01000 BOURG EN BRESSE

TEL: 04 82 84 64 10 / 06 47 75 74 23

MAIL: bourg-en-bresse@guyhoquet.com

SITE INTERNET: www.guy-hoquet.com

Agent commercial LD

201.94 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert,GarageFerme,Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-14 04:41:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	248 kWh/m2 par an
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 4576€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4576€ et 6190€

Photos du bien



