



EXCLUSIVITE

RUEIL MALMAISON 92500

1 182 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 195 € / mois

Dépôt de garantie : 987.1 € Honoriaires

charges locataires: 646.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129.3 €

TTC.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940

92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

EXCLUSIVITE

Mont Valérien, "LES TERRASSES" magnifique résidence fermée, sécurisée et arborée avec piscine, terrain de tennis et salle commune, charmant 2 pièces de 43 m², au 1er étage sur 4, en bon état général, comprenant: entrée/dégagement avec placards, une cuisine (plaqué/hotte, MO, réfrigérateur, LL), ouverte sur un séjour donnant sur une grande terrasse de 12m² exposée EST, un coin bureau et un coin chambre (verrière), une SDE et un WC séparé.

Un emplacement de parking en sous-sol complète le bien.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Honoraires locataire: 646.50€, dont: 129.30€ pour l'état des lieux.

Dépôt de garantie: 987.10 €

43.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 195 € |
| Dépôt de garantie | 987.1 € |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1979 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Simple Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Piscine | Oui |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-11-26 09:44:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 251 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien





