



EXCLUSIVITE

RUEIL MALMAISON 92500

1 182 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 195 € / mois

Dépôt de garantie : 987.1 € Honoraires

charges locataires: 646.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129.3 €
TTC.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

EXCLUSIVITE

Mont Valérien, "LES TERRASSES" magnifique résidence fermée, sécurisée et arborée avec piscine, terrain de tennis et salle commune, charmant 2 pièces de 43 m², au 1er étage sur 4, en bon état général, comprenant: entrée/dégagement avec placards, une cuisine (plaque/hotte, MO, réfrigérateur, LL), ouverte sur un séjour donnant sur une grande terrasse de 12m² exposée EST, un coin bureau et un coin chambre (verrière), une SDE et un WC séparé.

Un emplacement de parking en sous-sol complète le bien.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Honoraires locataire: 646.50€, dont: 129.30€ pour l'état des lieux.

Dépôt de garantie: 987.10 €

43.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	195 €
Dépôt de garantie	987.1 €
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-26 09:44:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien





