



## Appartement Paris 1 pièce(s) 17.53 m<sup>2</sup>

PARIS 75011

**196 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Appartement Paris 1 pièce(s) 17.53 m<sup>2</sup>

Exclusivité Guy Hoquet Goncourt - quartier Goncourt, Paris 11ème :

Au 2ème étage d'un immeuble ancien récemment rénové, découvrez ce studio de 17,53m<sup>2</sup> Carrez. Il est composé : d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée équipée et d'une salle d'eau avec wc.

Ses atouts: Lumineux (3 fenêtres dans la pièce de vie), vue ciel, calme (sur cour), vendu tout équipé, faibles charges, quartier recherché à 10min à pieds de République ou du parc des Buttes Chaumont. Contactez-nous pour plus d'informations ou convenir rapidement d'une visite !

17.53 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	803.44 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Quote part de charges	2.38
Année construction	1870
Vis-à-vis	Non
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-06 03:48:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



