



Maison à louer à REIMS - 4 pièces, 3 chambres

REIMS 51100

890 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires

charges locataires: 748 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204 €

TTC.

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

chambres

Découvrez cette charmante maison à louer située à REIMS, France. Avec une superficie de 68.28 m², cette maison comprend 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses. Elle dispose d'une cuisine aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est fournie par un chauffe-eau. Vous trouverez également une salle d'eau et deux WC.

À l'extérieur, la maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants électriques et d'un assainissement tout à l'égout. Vous pourrez profiter d'une terrasse de 4.95 m² ainsi que d'une cave. De plus, la maison est raccordée à la fibre optique.

Située à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous aurez accès à des établissements scolaires tels que le Groupe scolaire privé Sacré-Cœur, l'École élémentaire Louvois, et le Lycée Marc Chagall. Pour les plus jeunes, le Multiaccueil Wilson et la Crèche Subé sont également à proximité.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet EPERNAY. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique à REIMS.

68.28 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	890 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-11-26 03:40:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





