



## NANTERRE LIMITE SURESNES

NANTERRE 92000

**435 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## NANTERRE LIMITE SURESNES

Guy Hoquet Nanterre vous propose de découvrir ce magnifique appartement 4 pièces de 76 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Nanterre, à deux pas de Suresnes, dans un environnement recherché offrant un cadre de vie agréable à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

Dès l'entrée, vous serez séduits par la luminosité naturelle qui baigne le séjour et met en valeur une ambiance moderne et chaleureuse. L'espace de vie se compose d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte, créant un ensemble fluide et convivial, parfaitement adapté aux moments de partage en famille ou entre amis. L'agencement optimisé permet de profiter pleinement des volumes tout en conservant une circulation agréable entre les espaces.

L'appartement dispose de trois chambres confortables, facilement aménageables selon vos besoins : chambres familiales, bureau pour le télétravail ou espace dédié aux loisirs. Chaque pièce offre un équilibre harmonieux entre espace privé et convivialité, répondant aux attentes d'une vie quotidienne moderne et fonctionnelle.

Ce bien bénéficie également de balcons, véritables prolongements extérieurs de l'appartement, permettant de profiter des beaux jours, d'aménager un coin détente ou simplement de savourer un moment en extérieur.

Chaque détail a été pensé pour le confort et la praticité, avec des prestations de qualité et des finitions soignées garantissant une installation immédiate sans travaux à prévoir. L'appartement offre ainsi un cadre de vie clé en main, idéal pour un projet de résidence principale.

Le quartier séduit par son calme tout en restant parfaitement connecté, facilitant les déplacements vers les pôles d'activité environnants, notamment La Défense et Paris. Vous profiterez d'un environnement équilibré entre dynamisme urbain et tranquillité résidentielle.

Ce bien représente une opportunité rare à Nanterre, alliant modernité, luminosité et emplacement stratégique aux portes de Suresnes.

Ne laissez pas passer l'occasion de découvrir un appartement où il fait bon vivre. Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Nanterre pour organiser une visite.

Copropriété de 4 lots.

76 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	10 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non

Année construction	2025
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-01 06:52:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	50 kWh/m2 par an
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



