



Maison à Fontenay-le-Comte de 119m²

FONTENAY LE COMTE 85200

180 300 € *

* 180 300 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à Fontenay-le-Comte de 119m²

L'Agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison avec vie et accès de plain-pied dans un quartier très calme de 119m² sur une parcelle de 1 048m².

A proximité des commerces et des écoles, cette maison vous offre au rez-de-chaussée : une belle entrée avec placards, une cuisine aménagée/équipée, un salon/séjour avec insert traversant avec accès jardin et terrasse, deux chambres dont une avec un accès direct à la salle d'eau, une salle d'eau et wc indépendant.

Au sous-sol, deux autres chambres, une salle d'eau d'appoint, un wc.

Grand garage avec porte motorisée et atelier accessible des deux côtés de la maison, cave.

Jardin arboré avec terrasse, dépendance au fond du jardin d'environ 20m².

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

119 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-11-25 05:03:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





