



## Maison à Fontenay-le-Comte de 119m<sup>2</sup>

FONTENAY LE COMTE 85200

**180 300 € \***

\* 180 300 € honoraires inclus  
170 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.06% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison à Fontenay-le-Comte de 119m<sup>2</sup>

L'Agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison avec vie et accès de plain-pied dans un quartier très calme de 119m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1 048m<sup>2</sup>.

A proximité des commerces et des écoles, cette maison vous offre au rez-de-chaussée : une belle entrée avec placards, une cuisine aménagée/équipée, un salon/séjour avec insert traversant avec accès jardin et terrasse, deux chambres dont une avec un accès direct à la salle d'eau, une salle d'eau et wc indépendant.

Au sous-sol, deux autres chambres, une salle d'eau d'appoint, un wc.

Grand garage avec porte motorisée et atelier accessible des deux côtés de la maison, cave.

Jardin arboré avec terrasse, dépendance au fond du jardin d'environ 20m<sup>2</sup>.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

119 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-11-25 05:03:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





