



Charmant Appartement 2 pièces à Louer à Reims - Saint-Thomas

REIMS 51100

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 354.09 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96.57 €
TTC.

Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Charmant Appartement 2 pièces à Louer à Reims - Saint-Thomas

Découvrez ce lumineux appartement moderne de 32 m², situé au 2 étage avec ascenseur, à proximité du quartier dynamique de Saint-Thomas à Reims.

Le logement se compose de deux pièces agréables : une chambre de 9,66 m² ainsi qu'un séjour lumineux de 11,87 m², incluant une cuisine de 2,42 m² entièrement équipée avec plaques de cuisson et réfrigérateur.

Récemment rénové, l'appartement est en très bon état. Il bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants, vous offrant un confort optimal au quotidien.

Vous bénéficierez également d'une place de stationnement privée, un véritable atout dans ce secteur recherché.

Le quartier propose de nombreuses commodités : écoles, crèches et arrêts de tram à proximité immédiate.

Une belle opportunité à ne pas manquer !

Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès pour organiser une visite.

32.19 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Provision sur charges	70 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	530 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	820 €
--------------------------	-------

Jardin	Non
--------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Piscine	Non
---------	-----

Sous-sol	Non
----------	-----

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



