



## À vendre : Appartement 3 pièces à ISSY LES MOULINEAUX - 2 minutes métro ligne 12

ISSY LES MOULINEAUX 92130

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc  
92130 Issy-les-Moulineaux

**0146381838**

## À vendre : Appartement 3 pièces à ISSY LES MOULINEAUX - 2 minutes métro ligne 12

Au calme et idéalement situé, nous vous présentons, dans une résidence récente de très bon standing, cet appartement de 3 pièces principales, en double exposition, parfaitement agencé et ainsi composé : entrée, double séjour sur balcon, sur jardin et exposé sud-ouest, cuisine séparée, dégagement, 2 chambres sur balcon et jardin, salle de bains, toilette séparé et placards.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels, la résidence est sécurisée par digicode et visiophone et pour plus de confort, un gardien est présent.

Enfin, une place de parking et une cave complètent ce bien et son prix est de 630 000 euros honoraires d'agence inclus.

67.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.05 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Nb Lots Copropriété	191
Surface séjour	22.3 m2
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-18 05:03:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





