



## MAISON 5 PIÈCES - FONTENAY-SOUS-BOIS

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY SOUS BOIS**

274 Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

**01 48 75 25 25**

## MAISON 5 PIÈCES - FONTENAY-SOUS-BOIS

Située à Fontenay-sous-Bois à 5 min de tout les commerces, cette maison de 5 pièces d'une surface de 76,88 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel sur un terrain de 178 m<sup>2</sup> idéal pour profiter des extérieurs.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un double séjour / salle à manger, d'une cuisine aménagée, ainsi que d'un WC indépendant et d'espaces de rangement.

À l'étage, vous trouverez un dégagement desservant deux chambres, un bureau pouvant faire office de 3ème chambre, ainsi qu'une salle de bains.

A proximité immédiate des bus 127, 301 et 116 qui vous desserve le Metro 9 Croix de Chavaux et les RER E et A Val de Fontenay,

Un sous-sol, un garage fermé et un jardin complètent ce bien

76.88 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Accès Bus

1 min

Accès RER	25 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.37 m2
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-17 14:24:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	393 kWh/m2 par an
Conso Energ	399 kWh/m2 par an

Surface terrain

178 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2660€ et 3640€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





