



## À vendre - Charmante maison à Chaumes-en-Brie

CHAUMES EN BRIE 77390

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUIGNES**

54, rue de Troyes  
77390 GUIGNES

**0164428078**

## À vendre - Charmante maison à Chaumes-en-Brie

Cette maison pleine de charme n'attend plus que vous !

Dès l'entrée, vous accédez à un séjour lumineux agréable à vivre, à une cuisine aménagée fonctionnelle, ainsi qu'à une buanderie et une salle d'eau avec WC, pour un quotidien pratique et organisé.

À l'étage, un palier pouvant faire office de bureau ouvre sur une chambre confortable et une salle de bains avec WC.

Le dernier niveau dévoile deux chambres supplémentaires, parfaites pour une famille ou pour créer des espaces selon vos envies.

2 places de parking complètent ce bien.

Le tout est posé sur un terrain de plus de 800 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une dépendance idéale pour le stockage ou vos projets de bricolage. Un environnement calme, un cadre verdoyant et une maison qui offre de belles possibilités : c'est l'opportunité à ne pas manquer !

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-21 11:52:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	814 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





