



Maison sur Saint Julien De Concelles d'environ 130 m²

SAINT JULIEN DE CONCELLES 44450

314 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison sur Saint Julien De Concelles d'environ 130 m²

Située dans un environnement calme et recherché, cette maison lumineuse de 130 m² habitables offre un cadre de vie idéal pour les familles en quête d'espace et de tranquillité.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée récente, un patio et une véranda baignée de lumière de plus de 30 m² avec un accès direct au jardin.

De plus, un dégagement dessert deux grandes chambres, une salle d'eau et un WC.

Le sous-sol complet entièrement aménageable apporte un véritable confort supplémentaire avec un garage, une buanderie, une cave et une chaufferie.

À l'extérieur, vous serez séduits par un terrain arboré de 1 493 m², exposé Ouest, ainsi que par une dépendance en fond de parcelle d'environ 150 m², idéale pour un artisan, un stockage professionnel ou un projet personnel. Un atelier vient compléter cet ensemble déjà très fonctionnel.

Contacter l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à SAINT JULIEN DE CONCELLES.

Référence : KB1212

Kenzo BUREAU / Agent commercial (EI) / RSAC: 920 713 898

130 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1976
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-11-24 02:37:54

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	333 kWh/m ² par an
Surface terrain	1493 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4090€ et 5580€ au 07/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



