



MAISON 3 pièces DEAUVILLE - EMPLACEMENT PREMIUM

DEAUVILLE 14800

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

MAISON 3 pièces DEAUVILLE - EMPLACEMENT PREMIUM

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL DEAUVILLE : À deux pas de la PLACE MORNY, des commerces, restaurants et à seulement 2 minutes à pied de la GARE, découvrez cette charmante MAISON INDIVIDUELLE offrant une VUE imprenable sur les QUAIS de la Marine et le PORT de DEAUVILLE.

Elle se compose de :

- Rez-de-chaussée : cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, toilettes invités.
- 1er étage : séjour lumineux (pouvant devenir une chambre supplémentaire).
- 2e étage : suite parentale avec chambre et salle de douche attenante.
- Sous-sol : espace de stockage, buanderie et rangements.

Idéale en RÉSIDENCE SECONDAIRE ou en INVESTISSEMENT LOCATIF, cette maison allie CONFORT et EMPLACEMENT PREMIUM au coeur de DEAUVILLE. Des travaux sont à prévoir pour cette maison pleine de potentiel .

LES ATOUTS :

- Vue dégagée sur le port et les quais
- Proximité immédiate de la PLACE MORNY, des commerces, de la GARE et de la PLAGE.
- PAS de VIS-À-VIS ni de CHARGE

Pour plus de RENSEIGNEMENTS , ou planifier votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 07 50 56 76

49 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.05 km
Distance Train	0.2 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	14 m2
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





