



## Maison DONNEMAIN SAINT MAMES

CHATEAUDUN 28200

**98 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison DONNEMAIN SAINT MAMES

Découvrez cette maison de 77 m<sup>2</sup> située dans un environnement calme, sur la commune de Donnemain-Saint-Mamès, idéale pour un premier achat ou un projet d'investissement.

Elle se compose d'une chambre et un bureau au rez-de-chaussée, pratique au quotidien, ainsi qu'une pièce à l'étage de 30 m<sup>2</sup> permettant facilement la création d'une seconde, offrant un beau potentiel d'évolution.

La maison est implantée sur un vaste terrain de 922 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter d'un grand extérieur. Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul.

Un atelier accolé à la maison vient compléter l'ensemble, idéal pour le stockage ou le bricolage. Le bien est raccordé au tout-à-l'égout.

Prix : 98 000 € honoraires à la charge du vendeur

Référence annonce 6487

+33763322200 Kerim KILINC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 983 694 027 - Blois.

77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-11-07 16:43:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	417 kWh/m2 par an
Conso Energ	411 kWh/m2 par an
Surface terrain	922 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3250€ et 4470€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





