



## Maison Lessay 5 pièce(s) 102.5 m2

LESSAY 50430

**192 000 € \***

\* 192 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud  
50430 Lessay

**0233179710**

## Maison Lessay 5 pièce(s) 102.5 m2

L'agence Guy Hoquet de Lessay vous propose cette charmante maison en pierre qui comprend au rez-de-chaussée une salle à manger, une cuisine aménagée / équipée, un WC et une salle de bain.

A l'étage nous retrouvons une chambre, un salon et une salle d'eau avec WC.

Au deuxième étage, un dégagement dessert deux chambres.

Le tout sur un terrain de 484m<sup>2</sup> avec cabanon et chaufferie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

202 500€ HONORAIRES INCLUS : 6.58% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (190 000€ Hors Honoraires)  
Hugo FILBERT agent commercial - RSAC 987 958 840

102.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2025-11-26 10:08:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Surface terrain	484 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien









