

## F3 Très belle résidence CENTRE VILLE

Montlhéry 91310

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

## F3 Très belle résidence CENTRE VILLE

TRAVERSANT - CALME - LUMINEUX - RANGEMENTS

POUR HABITER OU LOUER, venez découvrir cette belle opportunité !

Au 1er étage d'une résidence de standing, cet appartement parfaitement entretenu, offre 2 chambres spacieuses avec penderie et sans aucun vis à vis.

La cuisine fonctionnelle peut être ouverte sur le séjour qui bénéficie d'un large balcon orienté sud.

Une véritable salle de bain et de WC séparés complètent l'espace nuit parfaitement distribué.

Peintures récentes, Aucun travaux à prévoir !

A 250m de la place du marché et de ses commerces, garderies, écoles maternelles et collèges à 3 minutes à pied.

2 places de parking en sous sol complètent ce bien

67.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	85 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	144
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3724 €

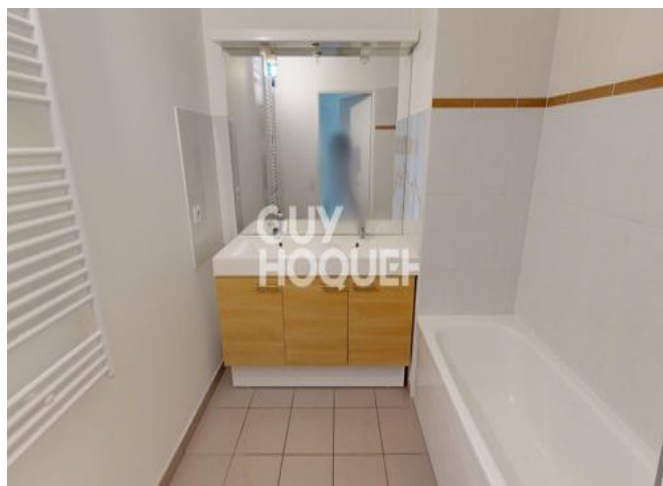
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**CONSULTEZ NOTRE  
VISITE VIRTUELLE  
DANS CETTE ANNONCE**