



## À vendre : Appartement 2 pièces à Paris - Référence V1042

PARIS 75018

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Paris - Référence V1042

Investisseurs, ne manquez pas cette opportunité ! Situé dans une copropriété saine et sécurisée (digicode, gardien), ce 2 pièces de 31,30 m<sup>2</sup> représente un placement patrimonial de qualité.

Points forts pour la location :

Localisation stratégique : Quartier vivant avec supermarchés, pharmacies et écoles au pied de l'immeuble.

Agencement optimisé : Appartement traversant, pas de perte d'espace. Cuisine ouvrable sur le séjour (US possible).

Confort : Chauffage central, double vitrage PVC, exposition Est, Ouest

Le bien est à rénover, aucun gros oeuvre à prévoir sur la copropriété (ravalement et parties communes rénovés )

Situé au RDC, il convient également parfaitement à une profession libérale ou un pied-à-terre facile d'accès.

Contactez rapidement l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY.

31.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 7                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 1064                      |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1960 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1932                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante              |
| Exposition Séjour                                    | Est                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Chauffage de ville        |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | A rénover                 |
| Digicode   | Oui                       |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Gardien                            | Oui                 |
| Date ERP                           | 2025-11-26 12:40:20 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 255.4 kWh/m2 par an |
| Conso Energ                        | 324.5 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1062€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1230€

---

## Photos du bien



