



Maison 3 pièce(s) 90 m2

LASGRAISSES 81300

126 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison 3 pièce(s) 90 m2

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette agréable maison de village rénovée située au coeur du charmant village de Lasgraisses, à seulement 15 minutes d'Albi.

Dotée d'une superficie habitable de 90 m², cette maison offre un cadre de vie pratique et convivial, idéal pour un premier achat, un investissement ou une résidence secondaire.

Elle se compose en rez de chaussée d'un beau hall d'accueil de 18 m², idéal pour créer un espace chaleureux dès l'entrée. A l'étage découvrez les pièces de vie principale avec le séjour lumineux et une cuisine ouverte donnant directement sur une grande terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours.

La partie nuit dispose de deux chambres. Vous y trouverez également une salle de bains, de deux WC.

Une buanderie et un grand garage complète le bien, offrant un espace de stationnement ou de stockage très appréciable dans le centre du village.

Les diagnostics techniques sont en cours de réalisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

90 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction 1906

Fenêtres Bois double vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) de bains 1

WC 2

Cuisine Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Electrique

Eau chaude Chauffe eau

Diagnostic Energétique Non

Surface terrain 162 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





