



Maison individuelle de 110 m² avec SOUS-SOL TOTAL et chambre au REZ-DE-CHAUSSEE !

VERT SAINT DENIS 77240

346 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT
SAINT DENIS**

Place de Grand Village
77240 Vert-Saint-Denis

0164418000

Maison individuelle de 110 m² avec SOUS-SOL TOTAL et chambre au REZ-DE-CHAUSSEE !

NOUVEAUTE GUY HOQUET ! En impasse, dans un quartier calme et recherché de Vert Saint Denis, découvrez cette charmante maison 5 pièces de 110 m² offrant : entrée, rangements, séjour avec cheminée, cuisine équipée, cellier avec coin douche, chambre et WC.

A l'étage, palier desservant deux chambres spacieuses avec rangements, salle de bains avec WC et placard.

La maison est également composée de garage attenant et d'un sous-sol total !

Le tout sur un magnifique terrain clos de 910 m² exposé SUD/OUEST avec terrasse et places de parking !
A VISITER SANS TARDER !!!

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-24 15:08:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m ² par an
Surface terrain	910 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





GUY
HOQUEL
VERT SAINT DENIS



GUY
HOQUEL
VERT SAINT DENIS



GUY
HOQUEL
VERT SAINT DENIS



GUY
HOQUEL
VERT SAINT DENIS



GUY
HOQUEL
VERT SAINT DENIS



GUY
HOQUEL
VERT SAINT DENIS



GUY
HOQUEL
VERT SAINT DENIS



GUY
HOQUEL
VERT SAINT DENIS



**GUY
HOQUE**
VERT SAINT DENIS



**GUY
HOQUE**
VERT SAINT DENIS