



Maison individuelle de 110 m² avec SOUS-SOL TOTAL et chambre au REZ-DE-CHAUSSEE !

VERT SAINT DENIS 77240

346 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT
SAINT DENIS**

Place de Grand Village
77240 Vert-Saint-Denis

0164418000

Maison individuelle de 110 m² avec SOUS-SOL TOTAL et chambre au REZ-DE-CHAUSSEE !

NOUVEAUTE GUY HOQUET ! En impasse, dans un quartier calme et recherché de Vert Saint Denis, découvrez cette charmante maison 5 pièces de 110 m² offrant : entrée, rangements, séjour avec cheminée, cuisine équipée, cellier avec coin douche, chambre et WC.

A l'étage, palier desservant deux chambres spacieuses avec rangements, salle de bains avec WC et placard.

La maison est également composée de garage attenant et d'un sous-sol total !

Le tout sur un magnifique terrain clos de 910 m² exposé SUD/OUEST avec terrasse et places de parking !
A VISITER SANS TARDER !!!

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

| | |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 35 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1967 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-11-24 15:08:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 248 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 910 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien







**GUY
HOQUE**
VERT SAINT DENIS



**GUY
HOQUE**
VERT SAINT DENIS