



## HYPER CENTRE VILLE - APPARTEMENT DE TYPE 2 D'ENVIRON 43M<sup>2</sup>

Amiens 80000

**650 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoriaires

charges locataires: 480.26 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130.98 €  
TTC.

**D'ENVIRON 43M<sup>2</sup>**

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la location ce charmant appartement entièrement rénové d'environ 43m<sup>2</sup> avec balcon idéalement situé à proximité de la gare et du centre-ville.

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ GARE ET CENTRE-VILLE / APPARTEMENT ENTIÈREMENT RÉNOVÉ / RÉSIDENCE NEUVE ET SÉCURISÉE**

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	550
Provision sur charges	100
Conso Energ	76 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 276€ et 374€ au 01/01/2025

---

## Photos du bien

