



## PROXIMITÉ CENTRE VILLE - STUDIO À LOUER

Amiens 80090

**405 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 350 € Honoriaires

charges locataires: 171.38 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 46.74 €  
TTC.

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## PROXIMITÉ CENTRE VILLE - STUDIO À LOUER

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la location ce charmant studio d'environ 16m<sup>2</sup>, idéalement situé à 5 minutes du centre ville et de la gare.

### LES ATOUTS : PROXIMITÉ DU CENTRE VILLE ET GARE / STUDIO EN BON ÉTAT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires, contactez-nous au 03.75.08.95.26.

15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	350
Provision sur charges	55
Conso Energ	349 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2025

---

## Photos du bien



