



## SAINT ANNE - STUDIO MEUBLÉ D'ENVIRON 16M<sup>2</sup> TOUTES CHARGES COMPRISES

Amiens 80000

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## SAINT ANNE - STUDIO MEUBLÉ D'ENVIRON 16M<sup>2</sup> TOUTES CHARGES COMPRISES

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la location ce charmant studio entièrement meublé et tout confort d'environ 16m<sup>2</sup>.

Idéalement situé dans une ruelle calme et sécurisée, ce logement se trouve à 10 minutes à vélo du centre-ville et de la gare ainsi qu'à 7 minutes à pied du lycée Robert de Luzarches.

Ce studio se compose d'une pièce de vie aménagée (canapé, table haute et chaise), d'un espace cuisine équipé d'une plaque de cuisson, d'un réfrigérateur ainsi que de tous les ustensiles nécessaires et d'une salle d'eau avec WC.

Un emplacement est également prévu pour l'installation d'une machine à laver.

**LES ATOUTS : TOUTES CHARGES COMPRISES / VUE DÉGAGÉE / ENVIRONNEMENT CALME ET SÉCURISÉ**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires, contactez-nous au 03.75.08.95.26.

15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Meublé                 | Oui                           |
| Dépôt de garantie      | 350                           |
| Provision sur charges  | 55                            |
| Conso Energ            | 349 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Etage                  | 2                             |
| Dernier étage          | Oui                           |
| Nombre étages          | 2                             |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Mode Chauffage         | Gaz                           |
| Type Chauffage         | Collectif                     |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 1                             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2025

## Photos du bien



