



### Studio - rue du Borrégo

PARIS 75020

**223 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20  
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

**0146365454**

### Studio - rue du Borrégo

Situé rue du Borrégo, dans le 20ème arrondissement de Paris, à deux pas du métro Télégraphe, ce charmant studio de 25 m<sup>2</sup> se trouve en étage élevé d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur. Calme et baigné de lumière grâce à son orientation agréable, il offre un cadre de vie idéal pour un premier achat ou un pied-à-terre.

L'appartement dispose d'une cuisine séparée fonctionnelle, d'une salle de bains avec WC, ainsi que d'une pièce principale facilement aménageable. En complément, une cave saine et un box fermé viennent ajouter un véritable atout de rangement et de confort.

Une opportunité rare dans un quartier vivant et recherché, proche des commerces et des transports. À visiter sans tarder.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m<sup>2</sup> dans le 20ème).

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 8                         |
| Nombre étages  | 12                        |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 800                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1703.44 €                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1972                      |
| Neuf - Ancien  | Récent                    |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Amenagée                  |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Eau chaude   | Collective                |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |
| Gardien  | Oui                       |
| Date ERP   | 2025-11-18 16:44:08       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 230 kWh/m2 par an         |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



