



À vendre : Appartement T2 à Vaux sur Mer - Pontaillac

VAUX SUR MER 17640

149 000 € *

* 149 000 € honoraires inclus

138 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement T2 à Vaux sur Mer - Pontaillac

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER DE PONTAILLAC

Découvrez cet appartement de type T2, idéalement situé à Vaux sur Mer, dans le secteur prisé de Pontaillac.

D'une surface de 40,71 m², cet appartement comprend un séjour de 28 m² avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Le chauffage est électrique.

Il est situé dans une agréable résidence de 1994 avec ascenseur.

Cette appartement en très bon état se trouve à seulement 150 mètres de la plage de Pontaillac et des commerces.

Vous pourrez profiter à pied des restaurants, du casino et de toutes les commodités du quotidien.

Venez découvrir ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet ROYAN et laissez-vous séduire par son emplacement privilégié.

40.71 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.15 km
Distance Train	3.2 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1110€

Photos du bien



