



## Appartement Asnieres Sur Seine 3 pièce(s) 75.95 m2

ASNIERES SUR SEINE 92600

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Asnieres Sur Seine 3 pièce(s) 75.95 m2

ASNIERES BORDS DE SEINE :

Guy Hoquet vous présente cet appartement 3 pièces de 76m2 avec balcon situé dans un immeuble de 2010 bien entretenu, au deuxième étage avec ascenseur.

L'appartement se présente de la façon suivante : une entrée, un séjour de 26.35m<sup>2</sup> donnant sur un balcon filant , une cuisine semi-ouverte (possibilité de l'ouvrir entièrement sur le séjour), deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.

Une place de parking sécurisée en sous-sol complète ce bien.

École, commerces et transports sont à proximité immédiate.

Vous serez séduits par son agencement , l'accès direct au parc Marguerite Yourcenar, au RER en 3 minutes à pied et à la future ligne 15 du Grand Paris.

L'appartement vient d'être entièrement repeint.

**75.95 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	2
Nombre étages	6
Accès RER	2 min
Charges forfaitaires	503 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	2020 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-03 08:19:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







