



## Appartement Asnieres-sur-Seine 2 pièces 24 m2 Gabriel Péri

ASNIERES SUR SEINE 92600

195 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

## Appartement Asnieres-sur-Seine 2 pièces 24 m2 Gabriel Péri

Guy Hoquet vous propose cet appartement 2 pièces d'une surface de 23.43m<sup>2</sup> situé au 4ème étage d'un immeuble des années 30.

Il se compose : d' un séjour ouvert sur une cuisine équipée et aménagée donnant sur un petit balcon, d'une chambre avec balcon et d'une salle d'eau avec toilettes.

L'appartement en bon état général est vendu entièrement meublé. (meubler divers, équipement électroménager, vidéoprojecteur..).

Les parties communes vont être entièrement rénovées à la charge du propriétaire.

Vous serez séduits par sa localisation idéale au pied du métro Gabriel Péri et son agencement sans perte de place.

Le DPE passera en F au 1er janvier 2026 grâce à la nouvelle réglementation.

23.43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	6
Charges annuelles (ALUR)	1397 €
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-29 02:53:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	219 kWh/m2 par an
Conso Energ	504 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1320€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



