



## Appartement Asnieres-sur-Seine 2 pièces 24 m2 Gabriel Péri

ASNIERES SUR SEINE 92600

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Asnieres-sur-Seine 2 pièces 24 m2 Gabriel Péri

Guy Hoquet vous propose cet appartement 2 pièces d'une surface de 23.43m<sup>2</sup> situé au 4ème étage d'un immeuble des années 30.

Il se compose : d' un séjour ouvert sur une cuisine équipée et aménagée donnant sur un petit balcon, d'une chambre avec balcon et d'une salle d'eau avec toilettes.

L'appartement en bon état général est vendu entièrement meublé. (meubler divers, équipement électroménager, vidéoprojecteur..).

Les parties communes vont être entièrement rénovées à la charge du propriétaire.

Vous serez séduits par sa localisation idéale au pied du métro Gabriel Péri et son agencement sans perte de place.

Le DPE passera en F au 1er janvier 2026 grâce à la nouvelle réglementation.

Logement à consommation énergétique excessive

23.43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	504 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1

---

Photos du bien



