



Maison Montceau Les Mines 5 pièce(s) 80 m²

MONTCEAU LES MINES 71300

84 240 € *

* 84 240 € honoraires inclus

78 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison Montceau Les Mines 5 pièce(s) 80 m²

Découvrez cette maison individuelle construite sur cave totale, offrant de beaux volumes et un agencement fonctionnel.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires et un grenier aménageable idéales pour aménager un espace bureau ou un dressing.

Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul.

À l'arrière de la propriété, profitez d'un jardin entièrement clos, parfait pour les moments de détente, les jeux d'enfants ou les repas en extérieur.

Une maison offrant un beau potentiel, à visiter sans tarder !

80 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.6 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-09-25 21:48:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	333 kWh/m2 par an
Surface terrain	527 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



