



## Maison Montceau Les Mines 5 pièce(s) 80 m2

MONTCEAU LES MINES 71300

**84 240 € \***

\* 84 240 € honoraires inclus  
78 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin  
71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Maison Montceau Les Mines 5 pièce(s) 80 m2

Découvrez cette maison individuelle construite sur cave totale, offrant de beaux volumes et un agencement fonctionnel.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires et un grenier aménageable idéales pour aménager un espace bureau ou un dressing.

Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul.

À l'arrière de la propriété, profitez d'un jardin entièrement clos, parfait pour les moments de détente, les jeux d'enfants ou les repas en extérieur.

Une maison offrant un beau potentiel, à visiter sans tarder !

80 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.6 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-09-25 21:48:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	333 kWh/m2 par an
Surface terrain	527 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





